

Parco del
Po Cuneese

Ente di Gestione Sistema Aree Protette Fascia Fluviale del Po - Tratto Cuneese
Via Griselda, 8 - 12037 - **SALUZZO** (Cn)
tel. 0175 46505 - fax 0175 43710
c.f. 02345150045 - p.Iva 02942350048
e-mail: tecnico@parcodelpocn.it - www.parcodelpocn.it
SERVIZIO TECNICO

Saluzzo, 14 SET. 2010
Prot. 0003060

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER AFFITTO PASCOLI DI
PROPRIETÀ' DELLA REGIONE PIEMONTE GESTITI DALL'ENTE
PARCO DEL PO CUNESE
NEL COMUNE DI REVELLO - LOC. STAFFARDA
SITI IN SPONDA SINISTRA IDROGRAFICA DEL FIUME PO.**

IL DIRIGENTE f.f.

(incaricato con deliberazione della G.E. 18/2003 ex art. 3, L.R. 25/2001)

In esecuzione delle proprie determinazioni n. 302 del 12/08/2010 e n. 331/2010 del 13/09/2010;

Visto il regio decreto 23 marzo 1924 n. 827;

Vista la legge 3 maggio 1982, n. 203;

RENDE NOTO

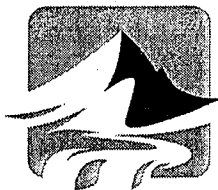
Che il giorno 05/10/2010 alle ore 10:00 presso la sede dell' Ente Parco del Po Cuneese sita in Via Griselda n. 8 - 12037 -Saluzzo (Cn), avrà luogo l'asta pubblica per l'aggiudicazione dei pascoli di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Revello - loc. Staffarda siti in sponda sinistra idrografica del fiume Po.

1) Procedura e criterio di aggiudicazione

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta **più alta** ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 dello stesso R.D. 827/1924. Sono ammesse solo offerte economiche in **aumento** rispetto all'importo a base di gara.

A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.





2) Oggetto dell'appalto

Affitto Pascoli di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese siti in Comune di Revello – loc. Staffarda, così identificati al catasto terreni:

Lotto 1 (zona pioppeto)

Prezzo a base d'asta (a corpo): 3.100,00 (tremilacento/00)

Deposito cauzionale: € 620,00 (seicentoventi/00)

Pascolo consentito: bovini e/o ovini

Foglio	Mappale	Superficie ha
2	2	00.35.27
	6	00.34.40
	7	00.52.09
	8	00.25.67
	9 AA	16.94.53
	10	00.89.70
	11	00.29.57
Totale ha		19.61.23
Totale giornate piemontesi		51,48

Lotto 2 (zona incolto)

Prezzo a base d'asta (a corpo): 2.600,00 (duemilaseicento/00)

Deposito cauzionale: € 520,00 (cinquecentoventi/00)

Pascolo consentito: bovini e/o ovicaprini

Foglio	Mappale	Superficie
2	5	00.48.85
	9 AB	15.94.00
	12	00.18.08
Totale ha		16.60.93
Totale giornate piemontesi		43,59

Consultare allegato n. 3 (planimetria catastale)

3) Durata e caratteristiche dell'affitto

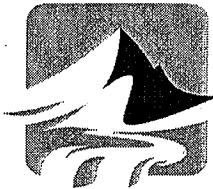
La durata dell'affitto è stabilita dalla data di aggiudicazione di gara (dal 06/10/2010) al 24 giugno 2011 (San giovanni).

La base economica per la gara è così fissata:

- lotto n. 1 Euro 3.100,00 (tremilacento/00);
- lotto n. 2 Euro 2.600,00 (duemilaseicento/00).

L'inizio del pascolo, sarà autorizzato alla stipula del contratto.





4) Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati.

L'offerta (allegato 1), in competente bollo, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di riconoscimento del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

Unitamente all'offerta economica ritenuta congrua per i pascoli in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante dovrà inoltre allegare il seguente schema (allegato 2) reso ai sensi degli arti 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni in cui si dichiara:

1. di aver preso visione del bando di gara, per il quale viene formulata l'offerta;
2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto del pascolo;
3. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
4. di non aver procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con il Parco del Po Cuneese per questioni riguardanti i pascoli;

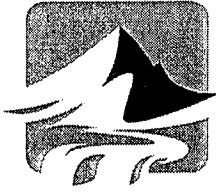
A completamento della documentazione sopra richiesta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara, da parte del concorrente, la seguente documentazione:

1. fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva, in carta libera, attestante la proprietà del bestiame e il numero dei capi soggetto ad accertamento e da immettere al pascolo;
3. certificato veterinario attestante l'immunità degli animali da qualsiasi malattia;
4. deposito cauzionale pari al 20% dell'importo a base d'offerta di ciascun lotto (vedere art. 8).

5) Modalità e termini presentazione plico offerta

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "**Offerta per la gara del giorno 05/10/2010 - ore 10,00** relativa all'asta pubblica per "**Affitto pascoli di proprietà Regionale gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Revello - Loc. Staffarda siti in sponda sinistra idrografica del fiume Po**".





La busta sigillata contenente l'offerta e la documentazione, andrà indirizzata all'**ENTE PARCO DEL PO CUNEESE Via Griselda n. 8 – 12037 - Saluzzo (Cn)** e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro **le ore 12.00 del giorno 04/10/2010**.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo posta raccomandata o posta celere delle Poste Italiane s.p.a., ovvero a mezzo di corriere privato.

E' esclusa la facoltà della consegna a mano dei plichi, anche come "autopresentazione", con l'avvertenza che non saranno presi in considerazione i pieghe che per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o di fatto di terzi, non risultino pervenuti a destinazione entro il termine di scadenza.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

6) Contratto

Entro 5 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto.

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.

7) Canone d'affitto

Il canone d'affitto dovrà essere pagato dall'aggiudicatario, presso la tesoreria dell'Ente Parco del Po Cuneese, a saldo in due rate:

- prima rata pari al 50 % dell'importo offerto entro e non oltre il 25/12/2010 (Natale);
- seconda rata pari al saldo dell'importo offerto entro e non oltre 24/04/2011 (Pasqua).

8) Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il concorrente dovrà produrre in fase di offerta, un deposito cauzionale pari al 20% dell'importo a base d'asta di ciascun lotto, a favore dell'Ente Parco del Po Cuneese, tramite assegno





circolare non trasferibile.

Le somme di deposito cauzionale verranno restituite successivamente ai concorrenti non aggiudicatari.

9) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

10) Disposizioni finali

1. L'affittuario dei pascoli dovrà consentire, l'accesso ai fondi al personale dell'Ente, che potrà accedere in qualsiasi momento senza alcun preavviso.
2. L'affittuario si dovrà impegnare a non causare danni ai terreni limitrofi ed alle coltivazioni presenti.
3. L'affittuario si dovrà impegnare a non far pascolare il bestiame sugli argini e loro dipendenze, nonché sulle sponde, scarpe, o banchine dei pubblici canali e loro accessori, così come previsto dal R.D. 524/1904 art. 96 lettera "i".

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando si fa riferimento alle vigenti normative in materia ed al Codice Civile. La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Il presente bando di gara sarà pubblicato per venti giorni consecutivi all'Albo pretorio dei comuni di Revello, Saluzzo, Cardè, Barge, Moretta e sul sito web dell'Ente Parco del Po Cuneese: **www.parcodelpocn.it**

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Ufficio Tecnico dell'Ente Parco nei seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 oppure telefonando al n.0175/46505 oppure scrivendo al seguente indirizzo e-mail: **pocn@pec.parcodelpocn.it**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Mario De Casa







Allegato 1

FAC - SIMILE DI OFFERTA

Oggetto: Offerta per la concessione in affitto di pascoli di proprietà Regionale gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Revello - loc. Staffarda siti in sponda sinistra idrografica del fiume Po (lotto 1 e lotto 2).

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____,
tel. _____, cell. _____, fax _____,
ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria
responsabilità

O F F R T E

per le seguenti concessioni :
(barrare le caselle interessate)

- per il lotto n. 1 la somma di € _____ (in lettere _____).
- per il lotto n. 2 la somma di € _____ (in lettere _____).

_____, _____
(luogo, data)

In fede

Allegato: fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

Allegato 2

FAC - SIMILE DI DICHIARAZIONE

Oggetto: Offerta per la concessione in affitto di pascoli di proprietà Regionale gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Revello - loc. Staffarda siti in sponda sinistra idrografica del fiume Po (lotto 1 e lotto 2).
Dichiarazione.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in Via _____ n. _____,
tel. _____, cell. _____, fax _____,
ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria
responsabilità

D I C H I A R A

1. di aver preso visione del bando di gara, per il quale viene formulata l'offerta;
2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto del pascolo;
3. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
4. di non aver procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con il Parco del Po Cuneese per questioni riguardanti i pascoli;

La dichiarazione, a pena di esclusione di gara, dovrà essere corredata da fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

(luogo, data)

In fede

ALLEGATO N. 3
PASCOLLIN CONCESSIONE:
LOTTO 1
LOTTO 2

Cine di Revello F. II

Foglio N° III

Foglio N° I

Foglio N° IX

Foglio N° VIII

LOTTO

COMUNE

COMUNE DI SALUZZO

COMUNE DI CARDE'

COMUNE

